

Le journal du projet - février 2018

L'ÉCO de L'Île-Saint-Denis

QUARTIER fluvial

au coeur du grand quartier sud



UN
QUARTIER
POUR
TOUS !

L'écoquartier, c'est parti!

Les premiers habitants emménagent
début février 2018 dans la résidence Calypso.



Philippe Monges,
Maire-adjoint à l'urbanisme de L'Île-Saint-Denis,
Vice-président de Plaine Commune
délégué à l'écologie urbaine

ÉDITO

“ Avec l'arrivée des premiers habitants en ce début d'année, l'écoquartier fluvial poursuit son développement ! Depuis début 2015, au sein des ateliers d'urbanisme, Îlodonysiens, futurs habitants, personnes impliquées dans le projet d'habitat participatif ont largement contribué à la définition

des espaces publics. On y a échangé sur les usages, les cheminements, les espèces végétales, les matériaux, le mobilier urbain, etc. Chacun a apporté sa touche et le tableau est peu à peu apparu : les jardins de pluie et les micro-vallons, la place et l'aire de jeux, la promenade le long du petit bras de Seine et les pontons. Une autre forme

de concertation a permis à tous les habitants de la commune de dénommer ces futurs espaces publics : place du Moulin de Cage, allée du Printemps, rue Vandana Shiva et promenade du Martin-Pêcheur. Des morceaux d'histoire, une personnalité porteuse de valeurs et une invitation à la flânerie. ”

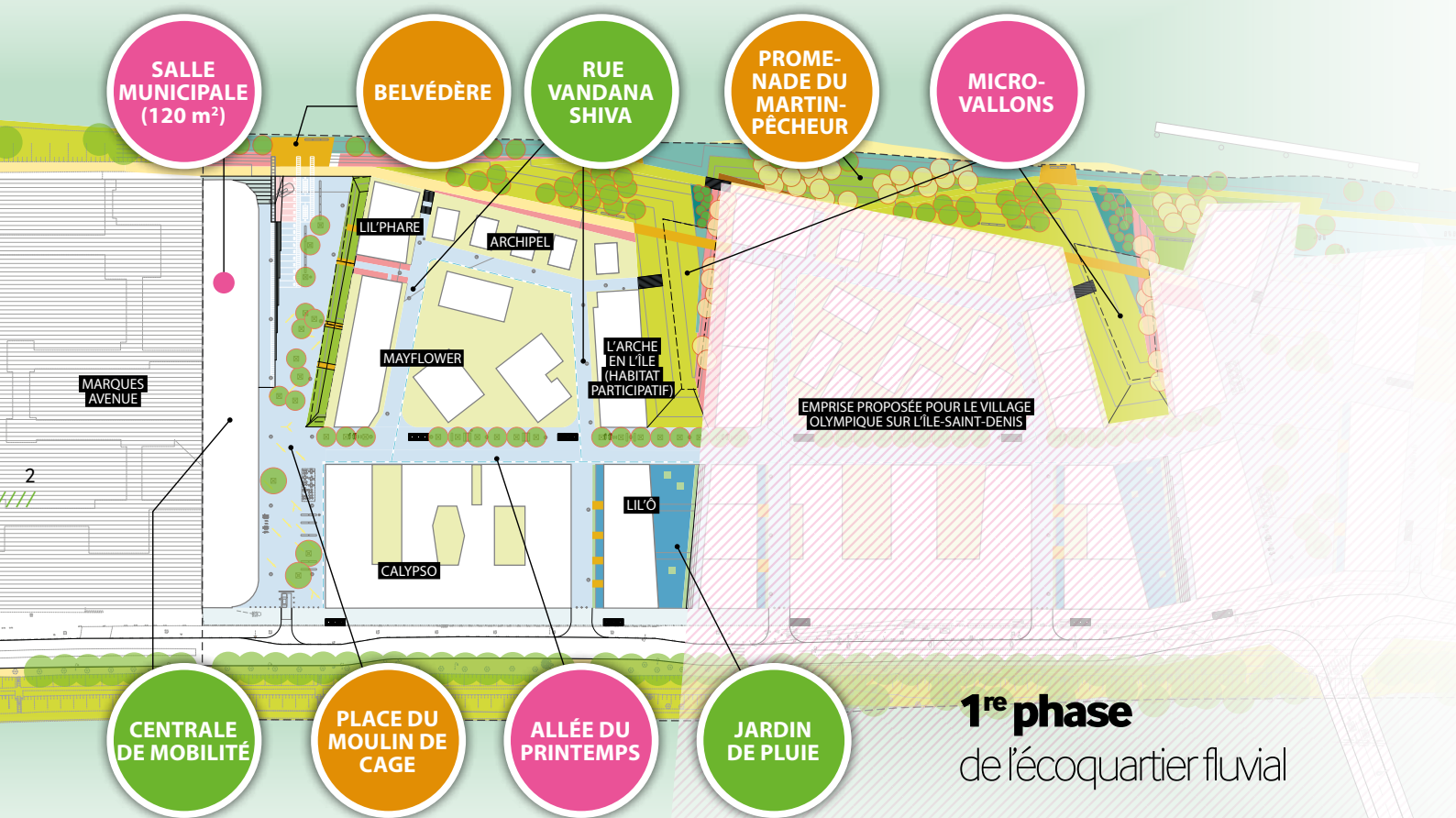


Une opération réalisée par :



NUMÉRO SPÉCIAL ESPACES PUBLICS

L'île grandit, un nouveau morceau de ville apparaît !



1^{re} phase
de l'écoquartier fluvial



FUTURE
CENTRALE
DE
MOBILITÉ

Nous y sommes : les premiers habitants de l'écoquartier arrivent ! Jusqu'à la fin 2019, la première phase du projet va être mise en œuvre afin d'accueillir quelque 700 nouveaux îlodionysiens.

Les travaux de cette première étape se termineront fin 2019. Ce nouveau morceau de ville sera bientôt accessible à tous : les berges de Seine, les nouveaux espaces verts et la centrale de mobilité, adossée au centre Marques Avenue, permettant ainsi de profiter d'un lieu de stationnement et de services à la mobilité. Les habitants du quartier sud y viendront à pied et à vélo via la sente le long du petit bras de Seine. Dans

l'autre direction, les nouveaux habitants iront à l'école Jean Lurçat rénovée, en journée pour la maternelle et la primaire, et en soirée pour le judo, la danse et participer à diverses activités ou réunions. Enfin la centrale de mobilité accueillera, dans une partie du rez-de-chaussée, 380 m² de locaux dédiés à l'économie sociale et solidaire ainsi que 120 m² pour un local de la ville de L'Île-Saint-Denis.

LES MARQUES DE L'ÉCOQUARTIER

Le quartier est aussi un lieu portant l'écologie et le développement durable dans son ADN. C'est d'abord un quartier sans voitures sur les espaces publics, à l'ambiance unique et apaisée. Une nouvelle manière de vivre sa ville.

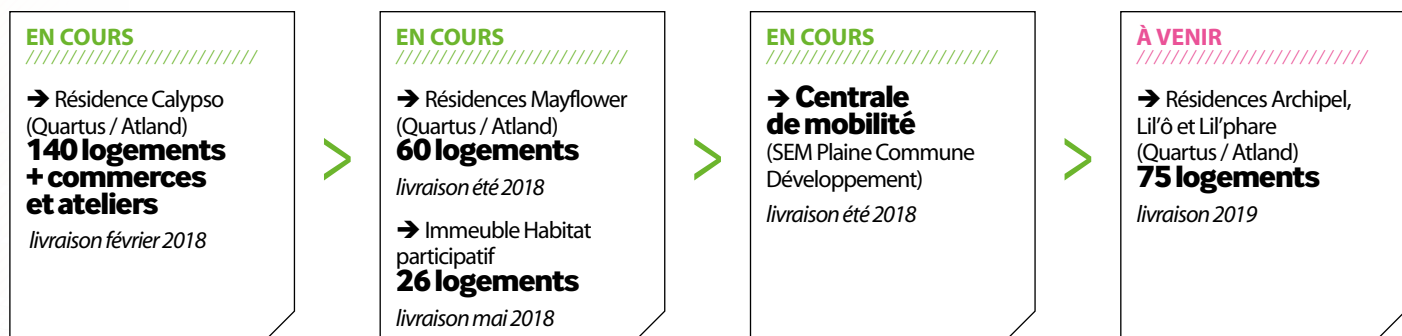
Outre des bâtiments économes en énergie, le projet prévoit un réaménagement important des berges de Seine et la création de la promenade du Martin-Pêcheur. Le nouveau profil et la végétalisation de la berge favoriseront sa stabilité dans le temps et la continuité biologique le long du fleuve. Par ailleurs, l'écoquartier fluvial a fait le choix d'un traitement innovant des eaux pluviales. 100 % de l'eau collectée sera infiltrée et utilisée dans des espaces plantés, ou rejetée en Seine. L'eau cheminera ainsi dans les caniveaux et les noues du quartier, alimentera des jardins de pluie puis s'écoulera dans les micro-vallons avant de rejoindre le fleuve. Cela permet également de ne pas faire de travaux de voirie sur le quai du Châtelier pour créer un nouveau réseau d'assainissement. ■

On se retrouve sur **l'allée du Printemps** ?

Le conseil municipal a désigné, le mercredi 22 juin 2016, le nom des quatre premiers espaces publics de l'écoquartier (*voir carte*), sur la base des 80 idées proposées par les Îlodionysiens lors de la concertation publique organisée fin mai - début juin. Les habitants pourront donc bientôt se promener sur la place du Moulin de Cage, le long de la promenade du Martin-Pêcheur, sur l'allée du Printemps ou dans la rue Vandana Shiva. Ces noms font respectivement référence à un lieu historique de l'île (le Moulin de Cage, qui transformait les céréales en farine jusqu'au XIX^e siècle avant de devenir une guinguette), à son patrimoine naturel de bord de Seine, au passé du site (les entrepôts du Printemps) et à la militante écologiste indienne Vandana Shiva. ■



Le calendrier des travaux



>>> → **Aménagement des espaces publics et de la berge du petit bras de Seine** (SEM Plaine Commune Développement) >>>
livraison 2019

Images de références :



Une nouvelle passerelle pour relier Saint-Denis

Le Conseil départemental de Seine-Saint-Denis organisait en 2016 une concertation publique sur le projet de passerelle reliant l'île à Saint-Denis et les aménagements alentours : la piste cyclable sur le quai du Châtelier, la requalification d'une partie du quai et le prolongement de la promenade piétonne sur la berge. ■

Et les vainqueurs sont...

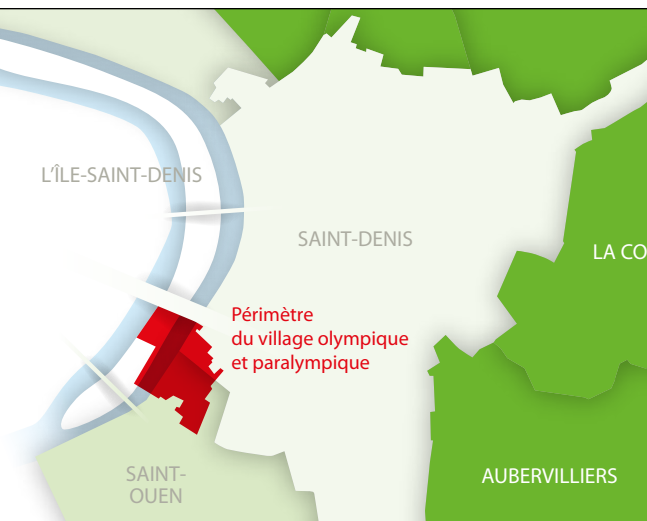
Le groupement d'Artélia/Lavigne et Chéron/Philippon-Kalt a été sélectionné pour réaliser ce nouveau franchissement de Seine dédié aux transports en commun et aux modes actifs (piétons, vélos, circulations douces...) permettant de relier le futur pôle de transports Pleyel.



Depuis Saint-Denis, vue sur la berge de L'île-Saint-Denis au sud de l'A86.

En route pour les Jeux!

L'écoquartier fluvial est l'une des composantes du Village olympique dans le cadre des futurs Jeux olympiques et paralympiques de Paris 2024. Le site Pleyel - Bords de Seine de 50 ha, incluant la Seine, est localisé sur les communes de L'île-Saint-Denis, Saint-Denis et Saint-Ouen. Il s'appuie sur les qualités urbaines et paysagères de ce secteur et les projets urbains déjà existants, tel que l'écoquartier fluvial, pour offrir un cadre de vie agréable aux athlètes et constituer demain un morceau de ville. Grâce au village, d'autres aménagements verront le jour sur l'île : franchissement bus-piéton de la Seine, mur anti-bruit le long de l'A86, réaménagement des berges de Seine, enfouissement des lignes à très haute tension. ■



Une opération réalisée par :



L'écoquartier fluvial est un projet récompensé par :

