

# CONSEIL DE TERRITOIRE

**du 28 novembre 2023**  
Convocation

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de vous informer que le Conseil de Territoire se réunira :

**Mardi 28 novembre 2023 à 20 h**  
**Salle du Conseil**

Ordre du jour			Page
1	Election d'un nouveau Vice-président - Approbation du tableau d'indemnités des élus	<b>Mathieu</b>	<b>HANOTIN</b>
2	Rapport d'orientations budgétaires 2024	<b>Hervé</b>	<b>CHEVREAU</b>
3	Prime exceptionnelle de pouvoir d'achat	<b>Nadya</b>	<b>SOLTANI</b>
4	Désignation des représentants de Plaine Commune au sein des instances de l'Agence d'attractivité, mise à jour des statuts de la SPL et versement du capital	<b>Mathieu</b>	<b>HANOTIN</b>
5	Schéma directeur d'aménagement lumière territorial - Approbation	<b>Laurent</b>	<b>MONNET</b>
6	Bilan du Plan Local de l'Habitat 2022	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
7	NPNRU du centre-ville de Saint-Denis - Cessions à la SEML SAINT-DENIS COMMERCES : - des lots de volume 41 correspondant à six locaux commerciaux et 14/16/19 correspondant à des locaux techniques, situés passage de l'Aqueduc à Saint Denis, parcelle cadastrée section AL n°334, 12 rue Albert Walter - des lots n°24/25/26/121 réunis correspondant à un local commercial situé 19 rue de la Boulangerie/16 rue des Boucheries à SAINT DENIS, parcelle cadastrée section AK n°225	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
8	NPNRU Quartier Sud de l'Île-Saint-Denis - Cession à la SPL Plaine Commune Développement des parcelles cadastrées section M n°12-28-30 et 32 à l'Île-Saint-Denis	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
9	Copropriété des Fauvettes à Pierrefitte-sur-Seine: Déclaration de projet dans le cadre de la procédure de Déclaration d'Utilité Publique	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
10	Avis sur la déclaration de projet préalable à la mise en compatibilité du PLUi de Plaine Commune pour le projet d'extension des Archives nationales de Pierrefitte-sur-Seine	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>

11	CRACL 2022 - Rapport de synthèse	Adrien	DELACROIX
12	CRACL 2022 - ZAC Centre Moutier à Aubervilliers - Approbation du compte-rendu annuel	Adrien	DELACROIX
13	CRACL 2022 - Opération d'aménagement Vilette quatre chemins à Aubervilliers - Approbation du compte-rendu annuel - Acquisitions et servitudes de passage	Adrien	DELACROIX
14	CRACL 2022 - Opération du Marcreux à Aubervilliers - Approbation du compte-rendu annuel	Adrien	DELACROIX
15	CRACL 2022 - ZAC Port - Chemin Vert à Aubervilliers - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de l'avenant n°4 au traité de concession	Adrien	DELACROIX
16	CRACL 2022 - ZAC Nozal Front Populaire à Saint-Denis et Aubervilliers - Approbation du compte-rendu annuel	Adrien	DELACROIX
17	CRACL 2022 - ZAC Canal / Porte d'Aubervilliers à Aubervilliers et Saint-Denis - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de l'avenant n°3 au traité de concession d'aménagement	Adrien	DELACROIX
18	CRACL 2022 - CPRU Cristino Garcia Landy à Saint-Denis et à Aubervilliers - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation l'avenant n°23 à la CPRU	Adrien	DELACROIX
19	CRACL 2022 - Concession d'aménagement de l'opération Orgemont à Epinay-sur-Seine - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de l'avenant n°1 au traité de concession	Adrien	DELACROIX
20	CRACL 2022 - CPRU Centre-Ville à Epinay-sur-Seine- Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de l'avenant n°18 au traité de concession	Adrien	DELACROIX
21	CRACL 2022 - NPNRU La Source Les Presles à Epinay-sur-Seine - Approbation du compte-rendu annuel	Adrien	DELACROIX
22	CRACL 2022 - ZAC EcoQuartier Fluvial à L'Île-Saint-Denis - Approbation du compte rendu annuel - Approbation de l'avenant n°9 au traité de concession d'aménagement	Adrien	DELACROIX
23	CRACL 2022 - ZAC des Six Routes à La Courneuve - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de l'avenant n°2 au traité de concession	Adrien	DELACROIX
24	CRACL 2022- ZAC du quartier de la mairie à La Courneuve - Approbation du compte-rendu annuel	Adrien	DELACROIX
25	CRACL 2022 - Concession d'aménagement des Quatres Routes à La Courneuve - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de l'avenant n°8 au traité de concession	Adrien	DELACROIX
26	CRACL 2022 - ZAC des Poètes à Pierrefitte-sur-Seine - Approbation du compte-rendu annuel	Adrien	DELACROIX
27	CRACL 2022 - NPNRU Fauvettes-Joncherolles à Pierrefitte-sur-Seine - Approbation du compte-rendu annuel	Adrien	DELACROIX
28	CRACL 2022 - ZAC Briais-Pasteur à Pierrefitte-sur-Seine - Approbation du compte-rendu annuel	Adrien	DELACROIX
29	CRACL 2022 - Copropriété des Fauvettes à Pierrefitte-sur-Seine - Soreqa - Approbation du compte-rendu annuel	Adrien	DELACROIX

<b>30</b>	CRACL 2022 - ZAC Montjoie à Saint-Denis - Approbation du compte-rendu annuel	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
<b>31</b>	CRACL 2022 - ZAC Porte de Paris à Saint-Denis - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de l'avenant n°10 au traité de concession d'aménagement	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
<b>32</b>	CRACL 2022 - ZAC Landy-Pleyel - Approbation du compte-rendu annuel	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
<b>33</b>	CRACL 2022 - PNRQAD et volet insalubrité du NPNRU centre ville de Saint-Denis - Approbation du compte rendu annuel - Approbation de l'avenant n° 8 au Traité de Concession passé avec la SOREQA - Approbation de l'avenant n° 5 à la Convention Tripartite Saint Denis/EPT Plaine Commune/SOREQA	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
<b>34</b>	CRACL 2022 - ZAC Sud Confluence à Saint-Denis - Approbation du compte rendu annuel - Approbation de l'avenant n°3 au traité de concession d'aménagement	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
<b>35</b>	CRACL 2022 ZAC Pleyel à Saint-Denis- Approbation du compte rendu annuel	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
<b>36</b>	CRACL 2022 - Opération d'aménagement multi sites consistant en la requalification d'ilots d'habitat dégradé sur les communes de La Courneuve, Stains et Pierrefitte sur Seine. Approbation du compte-rendu annuel	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
<b>37</b>	CRACL 2022 - ZAC des Tartres - Approbation du compte-rendu annuel - Avenant n° au traité de concession	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
<b>38</b>	CRACL 2022 - PRIR ROSIERS-DEBAIN Saint-Ouen - Approbation du compte rendu annuel - Approbation de l'avenant n° 3 au Traité de Concession avec la SOREQA - Approbation de l'avenant n° 1 à la Convention Tripartite de financement Saint Ouen/EPT Plaine Commune/SOREQA	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
<b>39</b>	NPNRU du Vieux-Saint-Ouen et de Cordon-La Motte-Taupin à Saint-Ouen-sur-Seine - Examen du traité de concession d'aménagement et désignation de l'aménageur pour mettre en œuvre l'opération d'aménagement	<b>Katy</b>	<b>BONTINCK</b>
<b>40</b>	Parkings publics territoriaux - Parkings du 8 mai 45, République et gare - Avenant n°11 - Prolongement de la durée du contrat	<b>Christian</b>	<b>PERNOT</b>
<b>41</b>	Parkings publics territoriaux - Parking de Saint-Denis Université - Avenant n°1 - Travaux de remplacement du système de sécurité incendie	<b>Christian</b>	<b>PERNOT</b>
<b>42</b>	Tableau des emplois Tableau des évolutions des postes et effectifs de novembre 2023	<b>Nadya</b>	<b>SOLTANI</b>

Je vous prie d'agérer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Mathieu HANOTIN  
Président de Plaine Commune  
Maire de Saint-Denis